

강좌소개서

항 목	내 용	비 고
강 좌 명	100세 시대를 대비한 부동산 재테크 (문화교양)	
강의가능 요일 및 시간	월요일 10:00 ~ 12:00	
강좌대상	노후준비와 부동산에 관심있는 분이면 누구나	
과 정 소 개	※ 본 과정은 은퇴 후 무엇을 어떻게 해야 할지 모르시는 분들에게 부동산을 중심으로 노후준비를 잘 할 수 있는 비법을 알려드립니다. - 은퇴하면 바로 챙겨야 할 실업보험, 건강보험, 국민연금, 내일배움카드,재취업 등을 총괄적으로 알아보고 노후준비의 기반인 국민연금을 월 30만원 더 받는 비법소개 - 부동산 기본지식, 재개발, 공.경매, 부동산세금, 주택임대사업, 노후를 안락하게 보낼 전원주택 건축방법, 보유 부동산을 어떻게 자식에게 물려줄지에 대한 상속과 증여 등 부동산 전반에 대한 지식을 습득하게 함	
학 습 목 적	- 노후준비 중에서도 재무적인 준비의 필요성이 무엇보다 중요하지만 절반 이상의 국민들이 노후준비를 제대로 못하고 있어서 이들에게 노후준비의 필요성과 중요성을 인식시키고, 노후준비 중에서 재무적 부분의 중요성과 대비책으로써 공적연금(국민연금)을 효과적으로 관리할 수 있는 방법과 노후 보금자리인 부동산의 기초지식과 관리방안, 주택임대사업 및 상속.증여, 세금 등에 대한 지식 함양으로써 제대로 된 노후준비를 하게 함	
학 습 목 표	- 노후준비의 과정중에서 가장 중요한 재무를 중심으로 살펴보되, 그 중에서도 모든 국민이 의무적으로 가입하게 되어 있는 국민연금을 10원이라도 더 받을 수 있는 비법과 이를 바탕으로 보유중인 부동산을 효율적으로 관리하기 위한 부동산지식을 함양함으로써 보다 안락한 노후를 보낼 수 있는 기본 초석을 마련할 수 있게 하는 것이 본 강의의 학습목표임	
교재/교재비	없음	
재 료비	없음	
자치센터에서 준비할 사항	없음	

※ 2가지 이상 강좌에 지원하는 강사는 강좌별로 작성하여 주세요.

〈노후준비를 위한 부동산 재테크〉 강의계획서

(1월 5일 ~ 3월 30일, 매주 월요일 / 3개월 과정)

강의횟수 : 주 1 회

강의시간 : 1회 120분

수강인원 : 25명

단위	주 제	주 요 활 동	준비물
1주	은퇴 후 당장 챙겨야 할 것들은?	- 은퇴하면 바로 챙겨야 할 실업보험, 건강보험, 내일배움카드, 재취업 등을 총괄적으로 알아봄	필기구
2주	국민연금 월 30만원 더 받을 수 있는 비법	- 노후자금의 기본인 국민연금을 더 받을 수 있는 비법 등 소개	필기구
3주	은퇴자가 알아야 할 부동산 기본지식	- 부동산 기본지식, 부동산자료 찾는 방법 - 부동산의 물건별 투자시 유의할 점 등	필기구
4주	재개발의 모든 것	- 재개발을 알아야 되는 이유, 재개발사업 추진과정과 재개발 투자시 유의할 점 등	필기구
5주	부동산 공.경매 기본이론	- 공.경매 진행과정, 기본용어 등 - 권리분석 및 부동산 공.경매시 유의할 점 등	필기구
6주	부동산 공.경매 권리분석	- 부동산 공.경매를 하기 위해 제일 중요한 권리분석을 사례를 통해서 익힐 수 있는 방안 제시	필기구
7주	부동산 공.경매 실전 사례	- 공.경매 실제 투자시 강사가 경험했던 물건들에 대한 분석과 문제점의 해결방안 제시	필기구
8주	은퇴 후 내가 살집 내가 직접 짓기	- 강사가 직영으로 직접 지어서 살고 있는 전원주택 건축과정 설명과 건축시 유의할 점	필기구
9주	현명한 상속, 똑똑한 증여	- 상속 방법, 상속과 증여 비교 분석 - 상속과 증여를 통한 절세방법 등	필기구
10주	부동산 세금 기본이론	- 부동산 취득 및 보유 세금, 부동산 양도 시 발생하는 세금 등 세금의 기초지식 설명 - 부동산 절세법 설명	필기구
11주	주택임대의 모든 것	- 주택임대의 등록과 말소, 주택임대사업자의 세금혜택 및 의무사항 등	필기구
12주	부동산 절세법	- 10주 강의를 바탕으로 부동산 세금을 절약할 수 있는 비법 소개	필기구

※ 2가지 이상 강좌에 지원하는 강사는 강좌별로 작성하여 주세요.